



„Ulaganje u budućnost“

Projekt je sufinancirala Europska unija iz Europskog fonda za regionalni razvoj



Europska unija

*Rekonstrukcija postojeće i dogradnja nove građevine - hotel Park 4**

Ukupno trajanje projekta: **18 mjeseci** (01.07.2014.-31.12.2015.)

Gastrocom d.o.o., S.S.Kranjčevića 12/I, Varaždin

Direktor: Josip Barulek, dipl.oec.



**TIJEK PROVEDBE PROJEKTA
do 20.04.2015.**

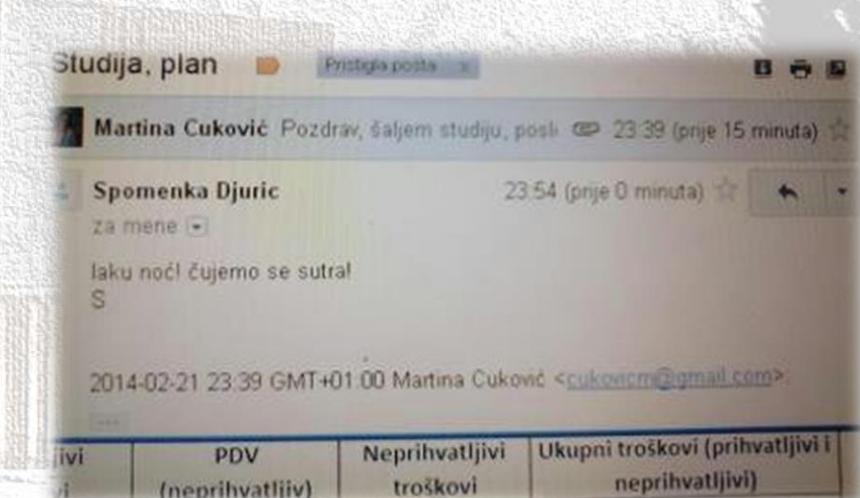
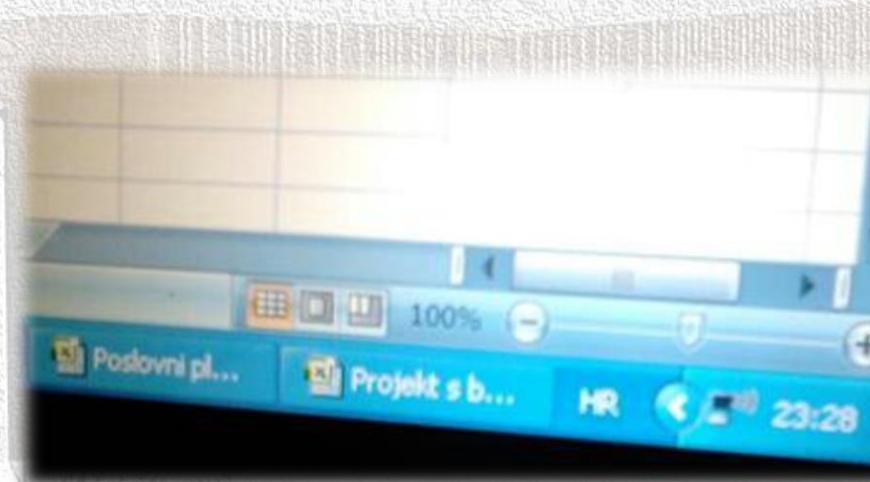
Kako je sve počelo?

- Ideju imamo – hotel Park s 4*
- prosinac 2013. god. – Javni poziv objavljen
- „zasukali smo rukave” i krenuli u pripremu projektnog prijedloga

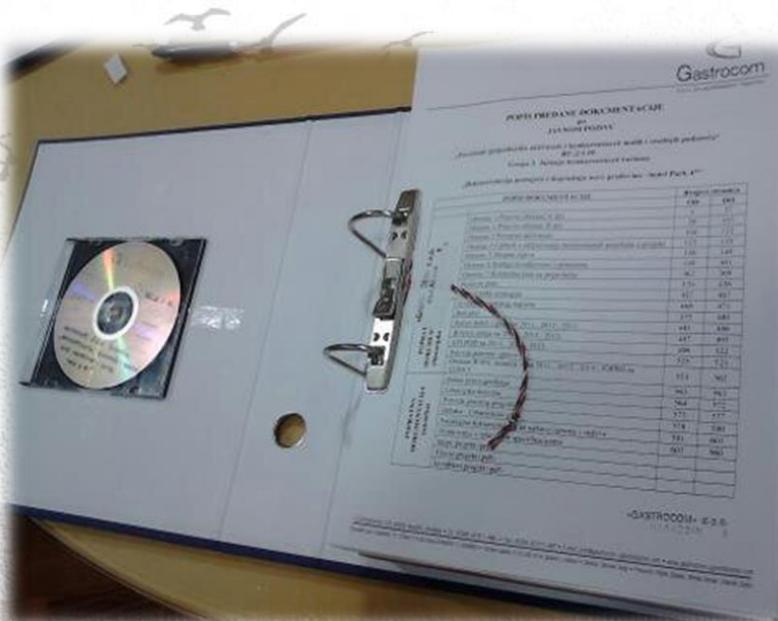
Nije bilo lako... mnogo pisanja, analiziranja, razgovora...



...pa čak i
dugo u noć...



... i došao je dan kada se sve pakiralo



...i dan kada se predala projektna prijava ☺
24. 02. 2014. god.



**30.06.2014. - primljena odluka o financiranju -
prošli smo!!!**

i tu smo ostali bez slike i teksta ☺

01.08.2014. - Potpisan Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava



13.08.2014. - Održana konferencija za medije

Konferenciji se odazvalo 10-ak medijskih kuća, predstavnik Turističke zajednice grada Varaždina, Upravnog odjela za gospodarstvo, turizam i međunarodnu suradnju te predstavnici turističkih agencija. Rezultat konferencije je nekoliko novinskih članaka (Varaždinske vijesti, Regionalni tjednik, Večernji list, Međimurske novine), internet članaka, radijskih vijesti i TV priloga.



DRUGI O NAMA!

<http://www.evarazdin.hr/hotel-u-parku-v-jagica-trebao-bi-bitи-završen-do-prosinca-2015/>

<http://varazdinske-vijesti.hr/gospodarstvo/varazdin-dobiva-design-boutique-hotel-park-s-cetiri-zvijezdice.html>

<http://regionalni.com/aktualno/u-listopadu-kreće-gradnja-hotela-s-cetiri-zvijezdice-u-habdelicevoj-15795/>

http://aktualno.hr/novosti/44067_Radovi+na+izgradnji+novog+hotela+startaju+u+listopadu.html#.U-xFK7e9QdU

<http://www.mnovine.hr/vijesti/hrvatska/aktualno/do-2015.-godine-varazdin-dobiva-novi-hotel---park-4!>

DRUGI O NAMA!

Kitro

I DALJE VAŠ DOBAR IZBOR!
Akcija traje od 22.8. do 24.8.2014.

27,99 kn/kg sv. kravina s k.	149 kn paljeni šlj. jemna, cijena kg 29,80	21 kn/kg omekšak
4,98 kn/kg krusika	8,98 kn Brel	2,98 kn bijelačica 44 ček. kruha Šesta

Cijene i ponuda odnose se na:
 TP No. 2 E. Kunkovac Vrbanja tel. 042/203-502
 TP No. 13 Šećevića br. Imbrišće, tel. 042/21-3486
 TP No. 14 Šećevića br. Imbrišće, tel. 042/21-3487
 TP No. 18 Pivara Črni Vrh tel. 042/204-419
 TP No. 21 Šećevića 76 Vrbanja tel. 042/204-419
 TP No. 42 Varaždinska dr. Hotelerija tel. 042/244-714
 TP No. 43 Varaždinska dr. Hotelerija tel. 042/244-715
 TP No. 44 Čekovačke Šume, tel. 042/207-375
 TP No. 45 Čekovačke Šume, tel. 042/207-376
 TP No. 46 Čekovačke Šume, tel. 042/207-377
 TP No. 47 Čekovačke Šume, tel. 042/207-378
 TP No. 48 Čekovačke Šume, tel. 042/207-379
 TP No. 49 Čekovačke Šume, tel. 042/207-380
 TP No. 50 Čekovačke Šume, tel. 042/207-381
 TP No. 51 Čekovačke Šume, tel. 042/207-382
 TP No. 52 Čekovačke Šume, tel. 042/207-383
 TP No. 53 Čekovačke Šume, tel. 042/207-384
 TP No. 54 Čekovačke Šume, tel. 042/207-385
 TP No. 55 Čekovačke Šume, tel. 042/207-386
 TP No. 56 Čekovačke Šume, tel. 042/207-387
 TP No. 57 Čekovačke Šume, tel. 042/207-388
 TP No. 58 Čekovačke Šume, tel. 042/207-389
 TP No. 59 Čekovačke Šume, tel. 042/207-390
 Varaždinske tvrtke tel. 042/207-385

PROGRAM str. 24. i 33.

SPINSTERS

Varaždin, 22.-31.08.2014.

Varaždinske VIJESTI

3633 UTOČAK 19. KOLOVOZA 2014. / GODINA LIX.

USPJEH Gastrocomu novac iz Europskog fonda za regionalni razvoj

NIŠTA OD NAGODBI? str. 4.

Stanoing i RV pred stečajem

UGOSTITELJI VS. TZ str. 5.

Zakupnine (ni)su visoke

ANTEL str. 8.

Iz Kućana u Audi i BMW

PRAVDA str. 13.

Trifunović - oslobođen!?

DAVOR BOBIC

Publika na VBV i s kruzera str. 10.

Za novi hotel iz fonda EU 12 mil. kn

Besporvratna sredstva dobivena su jer su pripreme počele dovoljno rano, prije pet godina, tako da je bilo dovoljno vremena za apliciranje projekta „Rekonstrukcija postojeće i dogradnja nova građevine hotel Park 4*“, veli Josip Barulek, direktor i suvlasnik Gastrocom-a str. 2.

KVALITETA
Vindija

MAGMA
www.magma-vz.hr

Od 1965 godine s vama!
STANOING upravite stambenim zgradama



Hotel Park ovako bi trebao izgledati iduće godine

SMJEŠTAJNI KAPACITETI Kreće gradnja hotela s četiri zvjezdice u samom centru Varaždina

Luksuzni smještaj za poslovne ljude i kulturnjake

■ Investiciju vrijednu 32,3 milijuna kuna s 12 milijuna besporvratnih kuna podupire i Europski fond za regionalni razvoj

U listopadu kreće gradnja novog hotela s četiri zvjezdice u centru Varaždina. Riječ je o projektu tvrtke Gastrocom, koja je za gradnju boutique hotela na mjestu dosadašnjeg restorana Park u Habdeličevoj ulici u Varaždinu iz Europskog fonda za regionalni razvoj uspјela izvući gotove 12 milijuna besporvratnih kuna. Ostatak novca za investiciju od 32,3

milijuna kuna osigurat će Gastrocom putem banaka.

- Hotel će imati 46 ležajeva u dvokrevetnim sobama i apartmanima, mali wellness centar, multifunkcionalnu dvoranu s 90 mjestoma, restoran s oko 80 mesta, aperitiv kavaru s 40 mesta i vrtnu terasu s oko 100 mesta. Usluga smještaja namijenjena je poslovnim ljudima, sudionicima i organizatorima raznih

skupova te poslovnjacima – rečao je na press-konferenciji u srijedu direktor Gastrocom-a Josip Barulek.

Gosti na hotelskom smještaju imat će na raspolaganju saunu i jacuzzi, a ponuda hotelskog restorana bazirat će se na jelima autohtone i internacionalne kuhinje, dok će aperitiv kavaru nuditi slastice i razna pića. Multifunkcionalna dvorana, pak,

bit će opremljena adekvatnim ozvučenjem, uredajima za simultano prevodenje i tehnikom za prezentacije. Projekt uključuje i mjere zaštite okoliša, energetske učinkovitosti i obnovljivih izvora energije, pa će se za pripremu toplinske i rashladne energije koristiti podzemna voda, a za ventilaciju kompaktne klima-komore s visokoučinkovitim povra-

tom energije zimi i ljeti, pa bi potrošnja energije trebala biti upola smanjena.

Hotel će otvoriti 24 radna mjeseca, a zaposlenici će počinjeti tečajeve stranih jezika i poslovne komunikacije te kuhrske i slastičarske tečajeve. Inače, restoran Park gotovo u potpunosti će se srušiti, a završetak novog objekta planiran je za prosinac iduće godine. (mz)

| 26 | VARAŽDIN, PODRAVINA I PRIGORJE, MEDIMURJE

ULAGANJE Poduzeće Gastrocom u središtu Varaždina gradiće hotel Park 4* vrijedan 32 milijuna kuna

Od Europe dobili čak 12 mil. besporvratnih kuna



KONKURENTNOST JEZGRE Turistima u povjesnoj jezgri Varaždina ponudit će vrhunski smještaj i autohtonu kuhinju, kažu u Gastrocomu

Kristijan Skočibulić
kristijan.skočibulić@večernji.net

jednost investicije je 32 milijuna kuna, od čega je besporvratnih 12 milijuna kuna

Boutique hotel Park 4* je tako da gosta ponudi komfor i vrhun-



Josip Barulek, predsjednik uprave Gastrocom d.o.o.
MARKO JURINEC/PIXSELL

Gradnja hotela počinje u listopadu, a otvorenje će biti krajem 2015. godine

unaprijediti konkurentnos- turističke ponude smješta- ja i održivog razvoja turiz- ma u geografskoj regiji

čuvali. Nedovoljno je da će novi hotel u samom

središtu grada biti dodat- n poticaj razvoju kvalitetne tu-

rističkog proizvoda Varaž- dina. Od projekta gradnje

hotela Park 4* očekuju se

mnogo tim više što je rije- o trenutno jednoj od najve- cih investicija u Varaždinu.

Za realizaciju Gastrocomom u

sledećih godina dana posti- će biti za tvrtke i obrtnike

koji se bave gradnjom

opremanjem. Predstavlja

nju projekta gradnje novog

hotela nazočili su i pred-

stavnici TZ Varaždina i tu

rističkih agencija.

Dobili i za Garvestin

Inače, tvrtka Gastrocon je među rijetkim ugost

14.11.2014. - Potpisan ugovor s odabranim izvođačem radova

U postupku javne nabave odabrana ponuda je zajednice ponuditelja: Marlex d.o.o., Megrad 3B d.o.o., Kontura d.o.o., Krekić Avangard d.o.o., GIM d.o.o.



17.11.2014. - Uvođenje u posao i početak rušenja postojećeg restorana Park



studeni, prosinac 2014. god. - radi se, radi! ☺



prosinac 2014. - problemi: podzemne vode ☹



... ali imamo rješenje - žmurje!!!??

siječanj 2015. - počelo zabijanje žmurja...brrrrrr



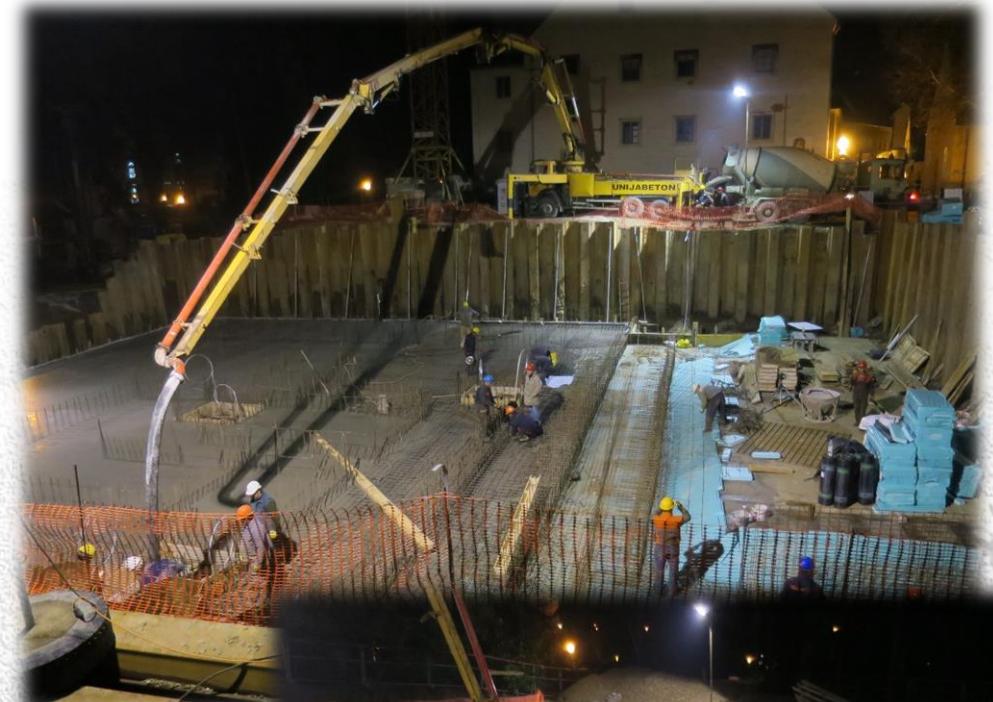
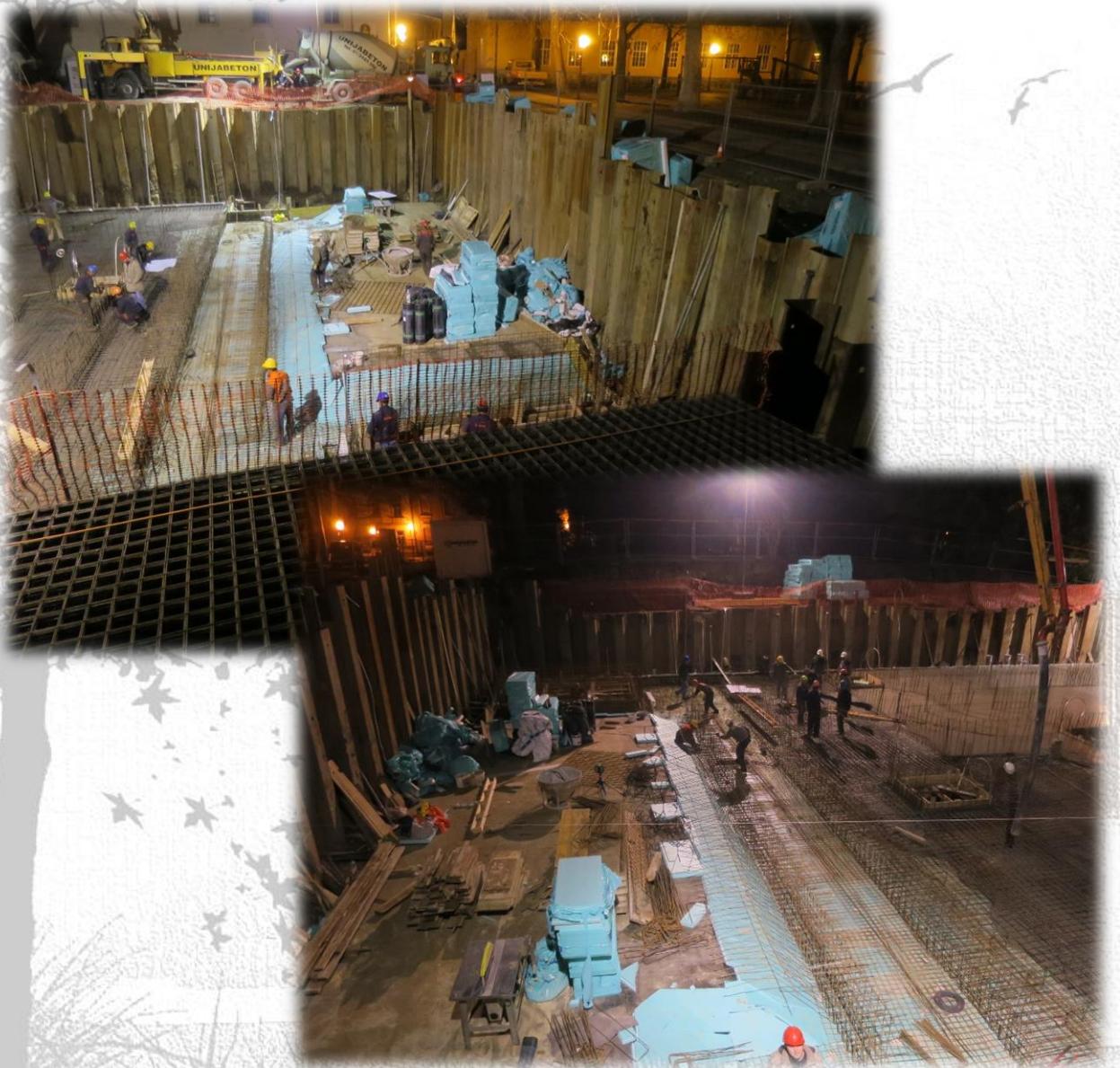
veljača 2015. - radovi se nastavljaju



veljača 2015. - provjera, kontrola armature... betoniranje



veljača 2015. - kad se betoniranje mora završiti radovi se nastavljaju i po mraku



**ožujak 2015. - ups...
bili smo malo bučni,
ali sve je dobro
prošlo**

**...zbijeni šljunak,
pijesak - tvrdi sloj na
dubini od cca 9 m...**

OTKRIVAMO Građani se žalili zbog vibracija, a na gradilištu problemi s podzemnim vodama Zbog gradnje novog hotela u centru tresla se Katedrala

■ Do vibracija terena dolazilo je zbog udaraca stroja kojime se obavljalo pobijanje talpi uslijed radova na zaštiti građevinske jame, izvjestili su iz Grada Varaždina. Daljnje vibracije spriječene su jer je odlučeno da se više ne kopa tako duboko

Pisac: IRENA HARAČI PINTARIĆ
iharaci@regionalni.com

Zbog radova na novom hotelu, koji se od studenog prošle godine gradi u Šetalištu Vatroslava Jagića u Varaždinu, tresli su se stanari zgrada u središtu grada, a vibracije su se osjetile i u samoj varazdiškoj Katedrali! Iako se u javnosti moglo čuti kako su navodno zbog toga čak i popucali zidovi Katedrale, u Varazdiškoj biskupiji to su demantirala.

Treslo se, no bez štete
- Do puknuća zidova Katedrale nije došlo, unatoč vibracijama terena na samom početku radova oko

**Unatoč vibracijama,
do puknuća zidova
Katedrale nije došlo,
izvjestio nas je dr. sc.
Mario Kopjar**

gradnje budućeg hotela – izvjestio nas je dr. sc. Mario Kopjar, predstojnik Ureda za liturgički pastoral i sakralnu arhitekturu Varaždinske biskupije.

Da se zbog gradnje novog hotela tvrtke Gastrocom u Habdelićevoj ulici u Varaždinu trese cijela Gundulićeva ulica, pozalili su se prije više od mjesec dana gradani 1. mjesnog odbora na aktualnom satu s gradonačelnikom. Iako gradski Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam nije službeno zaprimio pritužbe, o vibracijama terena obavješten je od strane Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture, koji je dojavio primis o raznih strana, uključujući i Varaždinsku biskupiju.

Zbog toga je održan sastanak u gradskom Upravnim odjelu za komunalni sustav i urbanizam, na kojem su, uz predstavnike Konzervatoriskog odjela, bili i predstavnici



Unatoč početnim problemima Iz Gastrocoma poručuju da će novi boutique hotel Park s četiri zvjezdice biti gotov u prosincu

Betonira se temeljna ploča podruma

Radovi na izgradnji novog hotela Park započeli su 17. studenoga prošle godine u rušenjem restorana Park i pozornice koja se nalazila uz njega.

- Trenutno se izvode radovi na betoniranju temeljne ploče podruma. Planirani završetak radova na izgradnji novog hotela je prosinac ove godine – izvjestili su iz Gastrocoma.

Radove izvodili Zajednica ponuditelja:

investitora, projektanta i izvoditelja radova.

- Na tom je sastanku utvrđeno da se izvode radovi zaštite građevinske jame (pobijanje talpi), pri čemu se na određenoj dubini nalazi tvrdi sloj (stijena), kojim se u pravcima pružanja šire vibracije uslijed udaraca strojnih talpi. Tom prilikom je traženo od izvoditelja radova da

se pobijanje talpi obavlja do dubine kojom se neće doprinjeti do navedenog sloja tla kako bi se spriječilo širenje vibracija. Nakon primjene dogovorenih mjeri više nije bilo problema – izvjestili su iz Grada Varaždina, u kojem nemaju informacije o eventualnim nastalim štetama na okolnim objektima.

Iako su daljnje vibracije terena, a time i moguće stete u zgradama koje se nalaze u blizini gradilišta novog hotela ovime spriječene, na početku radova na izgradnji novog hotela bilo je problema s podzemnim vodama čija je razina bila visoka.

Muka s vodama

- Hidrološki uvjeti u prošloj godini bili su ekstremni po pitajući padalina i poplava, a razina podzemne vode

Unatoč vibracijama terena i visokoj razini podzemnih voda na koje se našlo na početku gradnje novog hotela "teškog" 32,7 milijuna kuna, pri čemu je nešto manje od 12 milijuna kuna osigurano od Europskog fonda za regioanlni razvoj, u Gastrocomu tvrde da sve navedeno neće uzrokovati nove troškove. - Dodatna zaštita građevinske jame utjecala je na pojavu novih troškova, ali su oni osigurani u pričuvu za nepredvidljive okolnosti, tako da ta situacija neće poskupjeti cjelokupnu investiciju – navode u Gastrocomu.

12

milijuna kuna za gradnju novog varazdinskog hotela osigurano je od Europskog fonda za regionalni razvoj

građevinske jame stvoreni su predviđeni za nastavak radova – izvjestili su iz Gastrocoma.

Unatoč svemu, gradnja novog hotela u Varaždinu ni u jednom trenutku nije bila dovedena u pitanje.

- Projektni tim intenzivno radi na realizaciji i nastojati na sve probleme i izazove

Zbog visokih podzemnih voda na koje su našlo kod radova građevinska jama morala se dodano zaštiti

odgovoriti kvalitetnim rješenjima u što je moguće kraćem roku – poručujući i gradane još jednom mole za strpljenje jer Varaždin će u prosincu ove godine, kao što je to i planirano, dobiti boutique hotel Park s četiri zvjezdice.

ožujak 2015. - ... i tako naš hotel raste... vauuu!!!



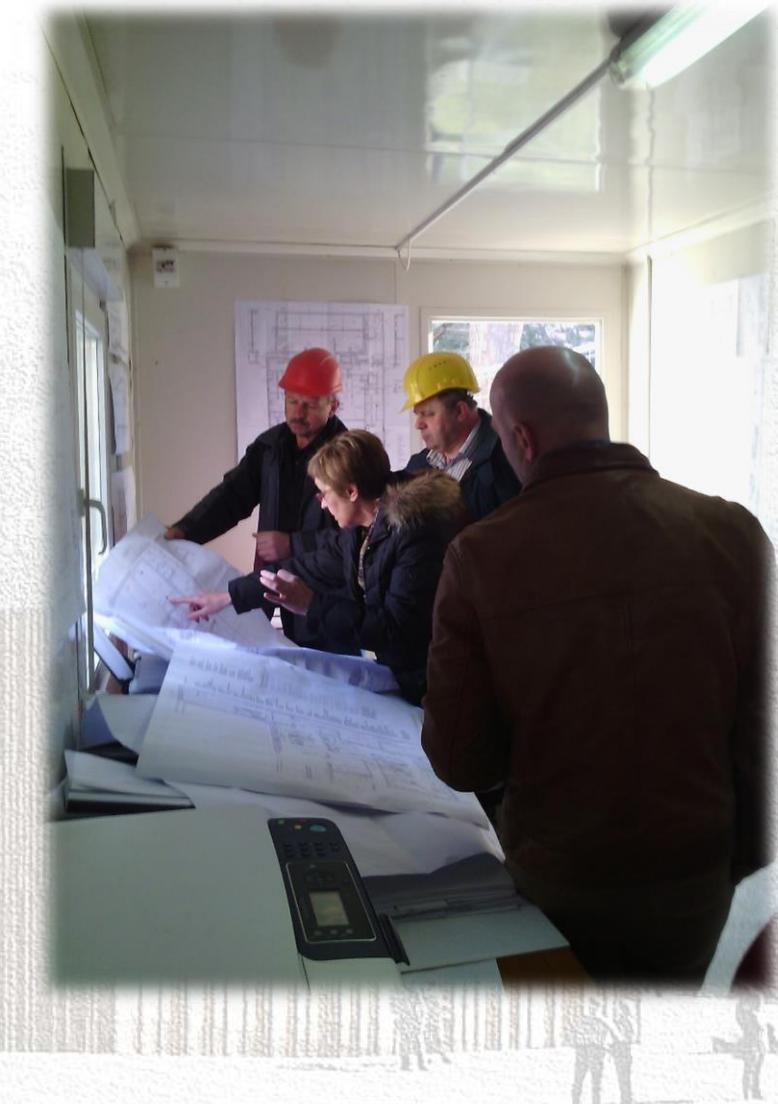
ožujak 2015. - rastemo, rastemo,...



travanj 2015. - i hop... evo nas u prizemlju



tumačenje, istraživanje, analiziranje,...



koristimo bespovratna sredstva → izvještaji, mail-ovi, telefonski razgovori, sastanci,...

KVARTALNO IZVJEŠĆE
O NAPRETKU PROVEDBE PROJEKTA Br. 1

Broj ugovora:	RC 2.1.10-0019
Naziv projekta:	Rekonstrukcija postojeće i dogradnja nove građevine – Hotel Park 4*
Korisnik:	Gastrocom d.o.o.
Stupanj razvijenosti lokacije ulaganja na temelju indeksa razvijenosti (NN 158/13)	IV. skupina
Razdoblje provedbe projekta:	01.07.2014. – 31.12.2015.
Razdoblje prihvatljivosti troškova:	24.02.2014. – 31.12.2015.
Izvještajno razdoblje:	01.08.2014. – 31.10.2014.
Operativni program:	Operativni program Regionalna konkurentnost 2007 -2013.

AKTIVNOSTI:

Izvještajne aktivnosti provedene tijekom izvještajnog razdoblja 01/08/2014. – 31/10/2014.:

Zahtjev za nadoknadom sredstava

Datum	14.11.2014
de	1
Datum ispravke	09.12.2014

PĆI PODACI

Naziv projekta	„REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE I DOGRADNJA NOVE GRAĐEVINE – HOTEL PARK 4“
Sifra projekta	RC 2.1.10-0019
Naziv korisnika	Gastrocom
OIB	97020558931

Izvještajno razdoblje do

Od	01.08.2014
Do	31.10.2014
Vrsta	Medu-zahtjev

Ukupni troškovi

kupni potraživani iznos prihvatljivih troškova, HRK
potraživani iznos svih neplaćenih troškova, HRK
ražiđani iznos svih plaćenih troškova, HRK



travanj 2015. - počele edukacije



Učimo jezike

Welcome!

Good night!

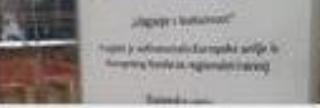
Willkommen!

Guten tag!

Posjet ministra Marasa gradilištu hotela Park 4*!

 **Gordan Maras** dodaje 4 new photos.
19 sati · Sadržaj je uređivan · 

Danas sam bez najave došao u obilazak gradilišta novog hotela u Varaždinu koji se gradi uz potporu EU fondova koju je odobrilo Ministarstvo poduzetništva i obrta. Drago mi je da vidim da sve ide prema planu, a hotel bi trebao biti završen do jeseni.



Imamo logo!!!



PARK
BOUTIQUE HOTEL

- originalni krivuljni element koji istovremeno **prikazuje stazu i list**
- zakoračivši u varaždinsko Šetalište odškrinuli smo vizuru koju skriva drveće, grane i lišće te ugledali pročelje hotela sjedinjeno s prirodnom kulisom
- **četiri vertikalne paralelne linije** u simbolu upravo su poveznica s arhitektonskim rješenjem pročelja hotela
- **centralnu vizualnu poruku zaokružujemo, doslovno i metaforički, krugom** koji predstavlja cjelinu, neraskidivu vezu ljudske kreativnosti i prirodnog ambijenta

Projekt i direktor u reklamnom spotu Zavrti ideju!

„Svakom gostu kao i EU fondovima kažemo dobrodošli!!!”



<https://www.youtube.com/watch?v=0zPGj4W8r5Y>

PRIJE



POSLIJE

prosinac 2015.g.





To nije samo projekt, to su emocije





nastavlja se...

KONTAKT OSOBA ZA DODATNE INFORMACIJE:

Martina Cuković

Mob: +385 99 265 65 26

investicije@gastrocom-ugostiteljstvo.com

www.park-boutique-hotel.eu